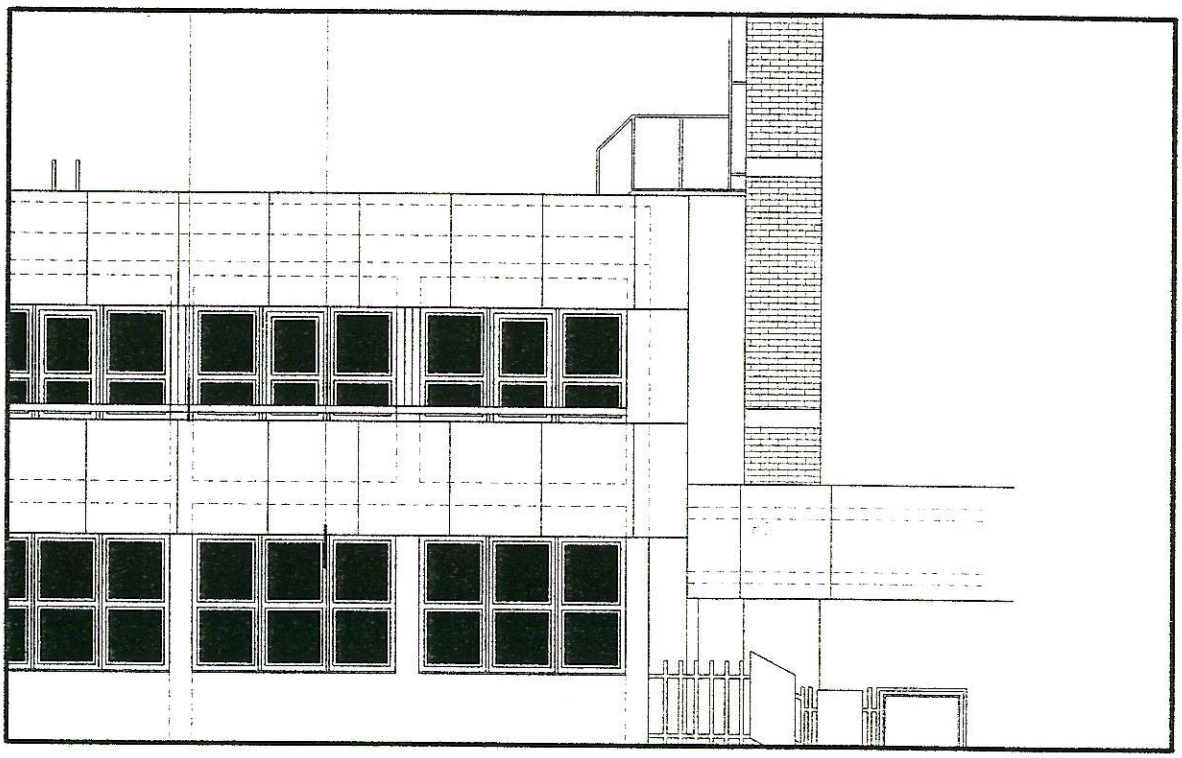
Postaépület földszint dél-keleti szárny és emelet használati mód változásának

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



Építtető: Magyar Posta ZRt.
1540 Budapest, Krisztina krt. 6-8.
Építés helye: Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 12., 424/6.
Tervező: ARANY ATTILA építésztervező szakmérnök
8700 Marcali, Ősz u. 84., tel.: 85/510-238
É2 14-0121/2002

Marcali, 2006. július 10.

2006 X. 11

Balatonkeresztúr és Balatonmáriafürdő Közegészségügyi Önkormányzatok Körjegyzősége * 13. *

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

1. Címlap

Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető: Magyar Posta Zrt.
1540 Budapest, Krisztina krt. 6-8.

.....

Építész felelős tervező: Arany Attila építésztervező szakmérnök
É2 14-0121/02

.....

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

2. Tartalomjegyzék

Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.

1. Címlap, aláírólap

2. Tartalomjegyzék, rajzjegyzék

3. Tervezői nyilatkozat

4. Műszaki leírás

5. Helyiséglisták

6. Tűzrendészeti műszaki leírás

7. Fotómelléklet

8. Tervek:

É-0	Helyszínrajz	M = 1:500
É-1	Földszinti alaprajz	M = 1:100
É-2	Emeleti alaprajz	M = 1:100
É-3	A-A metszet	M = 1:100
É-4	B-B metszet	M = 1:100
É-5	Nyugati homlokzat	M = 1:100
É-6	Keleti homlokzat	M = 1:100
É-7	Déli homlokzat	M = 1:100
É-8	Északi homlokzat	M = 1:100

9. Mellékletek:

Tulajdonjog igazolása: Hivatalos földhivatali térképmásolat
Tulajdoni lapmásolat

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

3. Tervezői nyilatkozat

Munka megnevezése:	**Postaépület földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása, funkciómódosítás postás üdülővé**
Építtető:	**Magyar Posta ZRt.** **1540 Budapest, Krisztina krt. 6-8.**
Építés helye:	**Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 12.**
Hrsz:	**424/6.**

1. A 46/1997. /XII. 29./ KTM.sz. rendelet 17.§./c) pontja értelmében ***nyilatkozom,*** hogy a helyszínrajzot és a ***műszaki terveket*** nem vált szükségessé ***közművekkel egyeztetni,*** mivel a tervezett használati mód változás nem jár semminemű építési tevékenységgel, ezért közműveket nem érint, valamint a használati mód változás nem jár többlet energia, illetve víz igénnyel.

2. Egyben ***kijelentem,*** hogy az ***alkalmazott műszaki megoldás*** az általános érvényű, a Kormány 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett ***OTÉK***-nek és az eseti ***hatósági előírásoknak*** megfelel, az 1993 évi XCIII. tv. a ***munkavédelemről*** előírásait a tervezésnél betartottam.

3. A terveket az ***építtetővel***, az érdekeltekkel ***egyeztettem,*** és az nem sérti a ***szomszédos ingatlanok*** tulajdonosainak /kezelőinek, használóinak/ ***jogos érdekeit.***

4. A 2/2002.(I.23.) BM rendelet 5. melléklete szerint tűzvédelmi előírásokat a terv tűzrendészeti szempontból betartotta.

Nyilatkozatomat a magántervezésre vonatkozó rendelkezésekben rögzített ***tervezői felelősségem*** tudatában tettem, mely kiterjed - a ***hatósági*** előírások, az ***építésügyi*** jogszabályok következetes ***alkalmazására***, a ***korszerű építészeti megoldások*** és ***műszaki követelmények*** betartása mellett.

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila
É2 14-0121/02

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

4. Műszaki leírás

Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.

4.1.) Tervezési feladat, kiinduló adatok

A tervezés tárgyát képező ingatlan Balatonmáriafürdő település belterületén a Keszeg utcában található, a 424//. Helyrajzi szám alatt. A telken egy postaépület található, amelynek földszintjén, az épület északi földszintes traktusában üzemel a posta, a déli emeltes traktus földszintjén a postaüzemhez kapcsolódó kiegészítő helyiségek kapnak helyet. Az épület emeletének északi részében, a hajdani telefonközpont és kiszolgáló helyiségei találhatóak. Az emelet lépcsőtől délre található részén pihenőszobák, valamint hozzájuk kapcsolódó kiegészítő helyiségek kapnak helyet.
Az épület az alábbi KÖZMÜ csatlakozásokkal rendelkezik (közműegyeztetések lefolytatása nem vált szükségessé, mivel a használati mód változás nem jár építési tevékenységgel, ezért nem érint semminemű közművet, valamint a használati mód változás során nem merül fel többletigény egyik közműszolgáltatóval szemben sem):

- Elektromos áram
- Ivóvíz
- Közműves csatorna
- Vezetékes földgáz
- Vezetékes telefon

Balatonmáriafürdő község területre vonatkozó rendezési terve a területet Vt1-SZK-6,0-40% övezetbe sorolja.

4.2.) Alkalmazott megoldás

Az épület földszinti traktusának, valamint az emeletes épületrész postához kapcsolódó helyiségeinek használati módjában változás nem tervezett. A földszint 042 – 061 számú helyiségei, valamint az összes emeleti helyiség funkciója módosul, s használati módjuk a kérelemnek megfelelően megváltozik, az új használati mód: postás üdülő, amelyenek szolgáltatásait csak a postai dolgozók vehetik igénybe (nem üzleti alapon üzemel).
A használati mód változás nem jár építési tevékenységgel.
A kialakult üdülő hasznos területe: **480,63 m2** + erkélyek: 39,82 m2 + terasz: 11,00 m2
A változatlan használati módban maradt posta hasznos területe: **480,61 m2** + belső udvar: 55,08 m2 + terasz és rámpák: 117,11 m2

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

4.3.) Funkcionális kapcsolatok

A postás üdülő északra néző, önálló bejárattal rendelkezik. Megközelítése közterületről közvetlenül megoldott, s a bejárat előtt található teraszról történik. A teraszról a szélfogóba érkezünk, ahonnét egy tároló nyílik, majd továbbhaladva a közlekedő – folyosóra jutunk. A szélfogóból indul az emelet megközelítésére szolgáló lépcső is. A földszinti közlekedő – folyosóról nyílik 4 db vendégszoba előtérrel, és egy zuhanyzó, valamint a férfi és női vizesblokk. A földszinti közlekedő, valamint a posta közlekedője között egy belső kétszárnyú ajtó biztosítja a kapcsolatot.
Az emeletre a már említett lépcsőn át juthatunk, ide egy társalgóba érünk, ahonnét északi irányba elindulva egy közlekedőre az alábbi helyiségek vannak felfűzve: ágyneműraktár vizesblokkal, raktár, TV szoba, mosdó + wc, társalgó, amelyből nyílik az asztalitenisz és sport szoba.
Déli irányba elindulva a közlekedőről 8 db vendégszoba előtérrel, 4 db zuhanyzó, 2-2 db férfi és női vizesblokk, 2 db teakonyha, valamint takarítószer tároló helyiségek nyílnak. A vendégszobákhoz erkély tartozik.

4.4.) Jellemző adatok

Építési övezeti előírás:	Vt1-SZK-6,0 m-40%
Beépítési mód:	Szabadon álló
Telek területe:	2177 m^2
Beépített alapterület:	830,34 m^2
Telek beépítettsége:	38,14% (nem változik)
A relatív magasság:	A felvételi helyiség padlóvonala: +-0,00
A rendezett terepszint:	-0,60
Padlószintek:	+-0,00; +3,60

4.5.) Épületszerkezetek

Az épület szerkezeteiben semminemű változtatás nem történik!

Az épület 1982-ben épült, földszint és emelet beépítésű, UNIVÁZ szerkezetű.

Az alapozás pont és sávalapokból áll, a pontalapok alsó része minden esetben egy 45, illetve 65 cm vastag beton alaptömb, mely talajvízben található.
A talajvíz az ÉSZ. 88/1-75 szerint „C" agresszivitási típus II. gyengén agresszív, 2. alosztályba sorolható, az 1001-2000 mg/l szulfát-ion tartalommal, ezért az ÉSZ. Szerint B200-as betont kellett alkalmazni minden olyan betonszerkezetnél, amely talajvízzel érintkezik.
A betonozást víz alatti technológiával készítették el, 50 kg/m3 többletcement adagolással.

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

Az így elkészült alaptömbökre kerültek az alapkelyhek, amelyekbe UP jelű pillércsonkok vannak behelyezve 20 cm magassági eltéréssel.

A földszinti padlót a kedvezőtlen altalaj viszonyok miatt födémpallóval alakították ki. A födémpallók alatt lehetőség nyílt az épületgépészeti csővezetékek függesztésére. A födémpallók a lábazati gerendarácsra kerültek elhelyezésre.

A szerkezeti pillérek egy része segédüzemben készült, mivel nem illett bele az UNIVÁZ méretrendjébe. A szerkezeti vonóvasak a monolit pilléreket is keresztezik, ezért az átvezetések helyén a pillérekbe acélcső szerelvények kerültek beépítésre.

Az épület födémszerkezetei födémpallós kialakításúak, helyenként monolit vasbeton sávokkal, rétegrendek tervlapokon részletesen ismertetve.

A földszintről induló tömör falazások szerepet játszanak az épület merevítésében, ezért H25-ös habarccsal készültek, valamint a falak és gerendák közötti hézagokat kiékelték.

Az épület lapostetős kialakítású, emelet feletti födém rétegrendi kialakítása tervlapokon részletesen ismertetésre került.

Az épület belső válaszfalai 10 cm vastag válaszfallapokból falazott kivitelben készültek.

A belső nyílászárók faszerkezetű típus nyílászárók, mosható mázolt felületképzéssel, a postaüdülő homlokzati nyílászárói döntőrészt faszerkezetű nyílászárók, mázolt kivitelben. A bejárati ajtó, a lépcső előtér ajtaja, valamint a belső udvart lehatároló bevilágító felület szerkezete fémszerkezet, mázolt kivitelben.
A földszinti ügyféltéri, kiszolgáló helyiségek részén a homlokzati nyílászárók fémprofilos szerkezetűek, mázolt kivitelben.

Az épület homlokzati megjelenésében meghatározó a homlokzat elé fém tartószerkezetre szerelt Betonyp lemez díszítőburkolat. A földszinti felületek simított vakolattal ellátottak, s barna színű műanyag homlokzatfestés található rajtuk, lábazat gyöngykavicsolt cementlábazat.

Az épülethez kapcsolódó külső teraszok, lépcsők, rámpák beton szerkezetűek, burkolatuk tervlapokon részletesen ismertetve.

A keleti oldali rámpa fedése konzolos rácsos-tartókra helyezett alumínium trapézlemez, míg a déli oldalon található előtető 4 db acél tartóra helyezett lejtős főtartóra rögzített fém szelemenezésre kerülő alumínium trapézlemez.

Az épületbádogos szerkezetek tüzihorganyzott acéllemezből készültek, s a csapadékvíz elvezetés a lefolyócsöveken keresztül a települési csapadékvíz hálózatba vezetve megoldott.

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

4.6.) Épületgépészeti és elektromos műszaki leírás:

Az épület vízbekötése a telken található vízórából lecsatlakozva megoldott. Az épület (s beleértve a postás üdülőt is) melegvíz ellátását, valamint fűtését a kazánház helyiségben elhelyezett gázkazánok és gázüzemű, tárolós melegvíz előállító bojler szolgáltatja. Az égéstermék elvezetése a meglévő három kürtős külső falazott kéményben történik.

Az épület fűtési rendszere központi rendszerű, hőleadók radiátorok.

Az épület szennyvizének elvezetése a telken található csatlakozó csonkon keresztül a település szennyvízhálózatára csatlakozva megoldott.

Az épület villamos berendezései 380/220 V 50 periódusú áramra készültek.
A száraz és időszakosan nedves helyiségekben 1,5 mm2-es szigetelt tömör rézvezetéket kell szerelni, védőcsőben, falhoronyba elhelyezve.

A terv a tervező szellemi terméke. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jog védelme alatt áll. A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélkül végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciális és szavatossági felelőssége alól.
Az engedélyezési tervdokumentáció nem helyettesíti a kiviteli tervet.

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

5. Helyiséglisták

Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.

5.1.) Földszint – használati mód változás előtt:

Jel	Helyiség megnevezése	m^2	Burkolat
001	Szélfogó	7,35	Pilis kőburkolat
002	Üres légtér	1,77	Pilis kőburkolat
003	Üres légtér	1,77	Pilis kőburkolat
004	Kiállítótér	1,77	Pilis kőburkolat
005	Kiállítótér	1,77	Pilis kőburkolat
006	Előtér – posta shop	38,60	Pilis kőburkolat
007	Közönségtér	64,20	Pilis kőburkolat
008	Felvétel	47,22	PVC burkolat
009	Hivatal vezetői iroda	15,54	PVC burkolat
010	Irattár	4,72	PVC burkolat
011	Fiókbérlők	6,87	PVC burkolat
012	Kereskedelmi raktár	3,22	PVC burkolat
013	Csomag raktár	25,27	PVC burkolat
014	Csomag kézbesítő	14,89	PVC burkolat
015	Kézbesítő helyiség	30,18	PVC burkolat
016	Levél feldolgozó	17,13	PVC burkolat
017	Rovatolás	9,24	PVC burkolat
018	Villamos kapcsoló helyiség	3,15	Gumi burkolat
019	Külső tároló	9,40	Keramitlap burkolat
020	Női mosdó	2,53	Kúpos mettlachi burk.
021	Női w.c.	1,17	Kúpos mettlachi burk.
022	Női fürdő	3,45	Kúpos mettlachi burk.
023	W.c.	1,17	Kúpos mettlachi burk.
024	Előtér	2,40	Kúpos mettlachi burk.
025	Női öltöző	10,65	PVC burkolat
026	Előtér	3,30	Kúpos mettlachi burk.
027	Kerti tároló	6,30	Cementsimítás
028	Kazánház	27,05	Cementsimítás
029	Főpénztár	15,18	PVC burkolat
030	Leszámoló	6,29	PVC burkolat

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

031	Teakonyha	7,84	PVC burkolat
032	Közlekedő	41,40	Mozaiklap burkolat
033	Előtér	3,30	Mozaiklap burkolat
034	W.c.	1,36	Kúpos mettlachi burk.
035	Férfi fürdő	4,49	Kúpos mettlachi burk.
036	Férfi öltöző	12,28	PVC burkolat
037	Hulladék tároló	2,55	Mozaiklap burkolat
038	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
039	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
040	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
041	Szélfogó	8,11	Mozaiklap burkolat
042	Tároló	1,75	Mozaiklap burkolat
043	Szélfogó	8,11	Mozaiklap burkolat
044	Közlekedő	17,44	Mozaiklap burkolat
045	Pihenőszoba	17,58	PVC burkolat
046	Zuhany	3,01	Kúpos mettlachi burk.
047	W.c.	0,77	Kúpos mettlachi burk.
048	Zuhany	3,01	Kúpos mettlachi burk.
049	W.c.	0,77	Kúpos mettlachi burk.
050	Pihenőszoba	18,16	PVC burkolat
051	Pihenőszoba	11,68	PVC burkolat
052	Pihenőszoba	11,68	PVC burkolat
053	Előtér	2,00	Kúpos mettlachi burk.
054	Zuhany	1,95	Kúpos mettlachi burk.
055	Előtér	2,00	Kúpos mettlachi burk.
056	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
057	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
058	Női mosdó	1,95	Kúpos mettlachi burk.
059	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
060	Női w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
061	Lépcső	-	Műkő burkolat
062	Belső udvar	55,08	Cementsimítás
063	Irattár	8,64	PVC burkolat
064	Trezor	1,44	PVC burkolat
065	Tároló	0,54	Mozaiklap burkolat
066	Takarítószer tároló	0,54	Mozaiklap burkolat

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

5.2.) Földszint – használati mód változás után:

(a használati mód változással érintett épületrész helyiségei kiemelve)

Jel	Helyiség megnevezése	m^2	Burkolat
001	Szélfogó	7,35	Pilis kőburkolat
002	Üres légtér	1,77	Pilis kőburkolat
003	Üres légtér	1,77	Pilis kőburkolat
004	Kiállítótér	1,77	Pilis kőburkolat
005	Kiállítótér	1,77	Pilis kőburkolat
006	Előtér – posta shop	38,60	Pilis kőburkolat
007	Közönségtér	64,20	Pilis kőburkolat
008	Felvétel	47,22	PVC burkolat
009	Hivatal vezetői iroda	15,54	PVC burkolat
010	Irattár	4,72	PVC burkolat
011	Fiókbérlők	6,87	PVC burkolat
012	Kereskedelmi raktár	3,22	PVC burkolat
013	Csomag raktár	25,27	PVC burkolat
014	Csomag kézbesítő	14,89	PVC burkolat
015	Kézbesítő helyiség	30,18	PVC burkolat
016	Levél feldolgozó	17,13	PVC burkolat
017	Rovatolás	9,24	PVC burkolat
018	Villamos kapcsoló helyiség	3,15	Gumi burkolat
019	Külső tároló	9,40	Keramitlap burkolat
020	Női mosdó	2,53	Kúpos mettlachi burk.
021	Női w.c.	1,17	Kúpos mettlachi burk.
022	Női fürdő	3,45	Kúpos mettlachi burk.
023	W.c.	1,17	Kúpos mettlachi burk.
024	Előtér	2,40	Kúpos mettlachi burk.
025	Női öltöző	10,65	PVC burkolat
026	Előtér	3,30	Kúpos mettlachi burk.
027	Kerti tároló	6,30	Cementsimítás
028	Kazánház	27,05	Cementsimítás
029	Főpénztár	15,18	PVC burkolat
030	Leszámoló	6,29	PVC burkolat
031	Teakonyha	7,84	PVC burkolat
032	Közlekedő	41,40	Mozaiklap burkolat
033	Előtér	3,30	Mozaiklap burkolat
034	W.c.	1,36	Kúpos mettlachi burk.
035	Férfi fürdő	4,49	Kúpos mettlachi burk.
036	Férfi öltöző	12,28	PVC burkolat
037	Hulladék tároló	2,55	Mozaiklap burkolat
038	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

039	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
040	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
041	Szélfogó	8,11	Mozaiklap burkolat
042	**Tároló**	**1,75**	Mozaiklap burkolat
043	**Szélfogó**	**8,11**	Mozaiklap burkolat
044	**Közlekedő**	**17,44**	Mozaiklap burkolat
045	**Vendégszoba**	**17,58**	PVC burkolat
046	**Zuhany**	**3,01**	Kúpos mettlachi burk.
047	**W.c.**	**0,77**	Kúpos mettlachi burk.
048	**Zuhany**	**3,01**	Kúpos mettlachi burk.
049	**W.c.**	**0,77**	Kúpos mettlachi burk.
050	**Vendégszoba**	**18,16**	PVC burkolat
051	**Vendégszoba**	**11,68**	PVC burkolat
052	**Vendégszoba**	**11,68**	PVC burkolat
053	**Előtér**	**2,00**	Kúpos mettlachi burk.
054	**Zuhany**	**1,95**	Kúpos mettlachi burk.
055	**Előtér**	**2,00**	Kúpos mettlachi burk.
056	**Férfi mosdó**	**1,56**	Kúpos mettlachi burk.
057	**Pissoar**	**1,66**	Kúpos mettlachi burk.
058	**Női mosdó**	**1,95**	Kúpos mettlachi burk.
059	**Férfi w.c.**	**1,35**	Kúpos mettlachi burk.
060	**Női w.c.**	**1,35**	Kúpos mettlachi burk.
061	**Lépcső**	**-**	Műkő burkolat
062	Belső udvar	55,08	Cementsimítás
063	Irattár	8,64	PVC burkolat
064	Trezor	1,44	PVC burkolat
065	Tároló	0,54	Mozaiklap burkolat
066	Takarítószer tároló	0,54	Mozaiklap burkolat

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

5.3.) Emelet – használati mód változás előtt:

Jel	Helyiség megnevezése	m^2	Burkolat
101	Lépcsőpihenő	3,37	Műkő burkolat
102	W.c.	1,21	Kúpos mettlachi burk.
103	Közlekedő	17,22	PVC burkolat
104	Takarítószer tároló	0,51	PVC burkolat
105	Előtér	1,55	PVC burkolat
106	Öltöző	8,08	PVC burkolat
107	Zuhany	2,46	Kúpos mettlachi burk.
108	Távirat kézbesítők	7,78	PVC burkolat
109	Távirda	18,48	PVC burkolat
110	Mosdó	3,10	Kúpos mettlachi burk.
111	W.c.	1,30	Kúpos mettlachi burk.
112	Rendező	11,62	PVC burkolat
113	Telefonközpont	45,90	PVC burkolat
114	Társalgó	14,58	PVC burkolat
115	Közlekedő	78,84	PVC burkolat
116	Előtér	2,30	PVC burkolat
117	Pihenőszoba	12,15	PVC burkolat
118	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
119	Előtér	2,30	PVC burkolat
120	Pihenőszoba	11,75	PVC burkolat
121	Előtér	2,30	PVC burkolat
122	Pihenőszoba	11,75	PVC burkolat
123	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
124	Előtér	2,30	PVC burkolat
125	Pihenőszoba	11,34	PVC burkolat
126	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
127	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
128	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
129	Női mosdó	1,95	Kúpos mettlachi burk.
130	Női w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
131	Teakonyha	6,61	Kúpos mettlachi burk.
132	Tiszta ruha raktár	6,61	Kúpos mettlachi burk.
133	Szennyes ruha raktár	6,15	Kúpos mettlachi burk.
134	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
135	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
136	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
137	Női mosdó	1,95	Kúpos mettlachi burk.
138	Női w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
139	Előtér	2,30	PVC burkolat

140	Pihenőszoba	11,34	PVC burkolat
141	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
142	Előtér	2,30	PVC burkolat
143	Pihenőszoba	11,75	PVC burkolat
144	Előtér	2,30	PVC burkolat
145	Pihenőszoba	11,75	PVC burkolat
146	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
147	Előtér	2,30	PVC burkolat
148	Pihenőszoba	12,15	PVC burkolat
149	Takarítószer tároló	0,54	PVC burkolat
150	Tároló	0,54	PVC burkolat

5.3.) Emelet – használati mód változás után:

Jel	Helyiség megnevezése	m^2	Burkolat
101	Lépcsőpihenő	3,37	Működ burkolat
102	W.c.	1,21	Kúpos mettlachi burk.
103	Közlekedő	17,22	PVC burkolat
104	Tároló	0,51	PVC burkolat
105	Előtér	1,55	PVC burkolat
106	Ágynemű raktár	8,08	PVC burkolat
107	Zuhany	2,46	Kúpos mettlachi burk.
108	Raktár	7,78	PVC burkolat
109	TV szoba	18,48	PVC burkolat
110	Mosdó	3,10	Kúpos mettlachi burk.
111	W.c.	1,30	Kúpos mettlachi burk.
112	Társalgó	11,62	PVC burkolat
113	Asztali tenisz – sport szoba	45,90	PVC burkolat
114	Társalgó	14,58	PVC burkolat
115	Közlekedő	78,84	PVC burkolat
116	Előtér	2,30	PVC burkolat
117	Vendégszoba	12,15	PVC burkolat
118	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
119	Előtér	2,30	PVC burkolat
120	Vendégszoba	11,75	PVC burkolat
121	Előtér	2,30	PVC burkolat
122	Vendégszoba	11,75	PVC burkolat
123	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
124	Előtér	2,30	PVC burkolat
125	Vendégszoba	11,34	PVC burkolat
126	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
127	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

128	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
129	Női mosdó	1,95	Kúpos mettlachi burk.
130	Női w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
131	Teakonyha	6,61	Kúpos mettlachi burk.
132	Teakonyha	6,61	Kúpos mettlachi burk.
133	Takarítószer raktár	6,15	Kúpos mettlachi burk.
134	Férfi mosdó	1,56	Kúpos mettlachi burk.
135	Pissoar	1,66	Kúpos mettlachi burk.
136	Férfi w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
137	Női mosdó	1,95	Kúpos mettlachi burk.
138	Női w.c.	1,35	Kúpos mettlachi burk.
139	Előtér	2,30	PVC burkolat
140	Vendégszoba	11,34	PVC burkolat
141	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
142	Előtér	2,30	PVC burkolat
143	Vendégszoba	11,75	PVC burkolat
144	Előtér	2,30	PVC burkolat
145	Vendégszoba	11,75	PVC burkolat
146	Zuhany	2,07	Kúpos mettlachi burk.
147	Előtér	2,30	PVC burkolat
148	Vendégszoba	12,15	PVC burkolat
149	Tároló	0,54	PVC burkolat
150	Tároló	0,54	PVC burkolat

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

6. Tűzrendészeti műszaki leírás

Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.

1. Alapadatok, előírt értékek:

1.1. A létesítmény megnevezése: Postás üdülő
1.2. Beépített alapterület: 422,28 m2
1.3. Szintek száma: 2
1.4. Legfelső padlóvonal magassága: 4,20 m
1.5. Létesítmény padlása: nincs
1.6. Kapcsolódó épület: van a posta (beépített alapterülete:408,06 m2)
1.7. Lépcsőházak száma: 1
1.8. A létesítmény és helyiségeinek tűzveszélyességi osztálya:
Előírt: D
Tényleges: D
1.9. Előírt tűzállósági fokozat: I-IV (OTSZ. II. fejezet 5.§. (2.) bek.)

2. Épületszerkezetek és az épület tényleges tűzállósága:

2.1. Tényleges tűzállósági fokozat (1. sz. melléklet): III
2.2. Táblázaton kívül megvizsgált szerkezetek:

a, Fedélhéjazat:	lapostető szig.	- nehezen éghető
b, Nyílászáró szerkezetek:	fa	- éghető
c, Hőszigetelések:	ásványgyapot	- nem éghető
	perlitbeton	- nem éghető
d, Falburkolat:	csempe	- nem éghető
e, Padlóburkolat:	mázaskerámia	- nem éghető
	PVC	- éghető

3. A létesítmény elhelyezése és környezete

3.1. Szomszédos létesítménytől való távolsága: Ny: 14,17 m; K: 24,62 m
3.2. Tűzoltási felvonulási út: Keszeg utca
3.3. Tereplejtés: -
3.4. Csatlakozó épület: posta
3.5. Az épület megközelíthetősége: Az épület tűzoltóautóval körül járható.

4. Tűzszakasz

4.1. Tűzszakaszok száma: 1
4.2. Tűzszakasz területe: 830,34 m2
4.3. Megengedett tűzszakasz 4500 m2 (III-as tűzállósági fokozatban)
4.4. Összehasonlítás: 4.2. kisebb, mint 4.3., tehát a tűzszakasz területe megfelelő

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

5. Tüzelő és fűtő berendezések

5.1. Fűtőberendezés: Központi gázkazánok a fsz.i kazánház helyiségben
5.2. Tartalékfűtés: -

6. Tűzjelzés, tűzoltó berendezések, készülékek, felszerelések

6.1. Alkalmazott tűzjelzés módja: távbeszélőn
6.2. Kézi tűzoltó készülék típusa: az emeleti közlekedőben 2 P12

7. Vízellátás, oltóvíz

7.1. Vízellátás: az utcai gerincvezetékről, a meglévő vízóraaknából
7.2. Oltóvíz: a Keszeg utcai tűzcsapról, 100 m-en belül.

8. Épületgépészeti vezetékek

8.1. Épületgépészeti vezetékek falon való átvezetése mindenütt csőhüvelyben történik
8.2. Éghető anyagú PVC ejtővezetékek falhoronyba kerülnek elrabicolva
8.3. Villamos vezetékek szerelési módja: Az épület villamos berendezését és vezetékhálózatát a vonatkozó és érvényben lévő MSZ-ok, MSZ 1600 Biztonsági szabályzat, MSZ 447 Villamos hálózatra kapcsolás, valamint a MSZ 172 Érintésvédelmi előírások betartásával készülnek. Az áramkör vezeték MÜ I-III védőcsőbe szerelt szigetelt rézvezeték 1,5 mm2, illetve 2,5 mm2 keresztmetszettel.
8.4. Villámvédelem: MSZ 274 szerint kialakítva, állapotát elektromos szakemberrel meg kell vizsgáltatni
8.5. Szellőzés: természetes

9. Csatornázás

9.1. A csatornázás rendszere gravitációs, a külső térrel összekapcsolva
9.2. A csatornahálózat berobbanás elleni védelme a szifon vízzárjával történik

10. Kiürítés számítás

MSZ. 595/6 alapján

I. Szakasz (posta üdülő):

- az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = \Sigma \frac{S_{i1}}{V_i} <= t_{1meg} \quad \frac{35{,}0\ m}{30\ m/min} = 1{,}17\ min < 1{,}50\ min$$

MEGFELEL!

ahol: 35,0 m az emeleten a leghosszabb vízszintes útszakasz a tengelyen mérve a lépcsőig
30 m/min az útszakaszhoz tartozó sebesség (2. táblázat alapján)

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

- az ajtó átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{Kx_1} <= t_{1meg} \quad \frac{4}{41,7 \times 0,6} = 0,16 \text{ min} < 1,5 \text{ min}$$

MEGFELEL!

ahol: 4 a legnagyobb egyidőben maximum vendégszobában tartózkodó személyek száma
41,7 a kijáratok átbocsátó képessége
0,60 a vendégszoba ajtó összes szélessége (m)

II. Szakasz (posta üdülő):

- az úthosszak alapján:

$$t_{2a} = t_{1ma} + \Sigma \frac{S_{i2}}{V_i} <= t_{2meg} \quad 1,17 + \frac{30,0}{30} + \frac{9,45}{20} + \frac{5,0}{30} = 2,81 \text{ min} < 6,0 \text{ min}$$

MEGFELEL!

ahol: 1,17 az első szakasz legnagyobb kiürítési időtartama
30,0 m a legtávolabbi szoba ajtaja a lépcsőtől a tengelyen mérve
30 m/min az útszakaszhoz tartozó sebesség (2. táblázat alapján)
9,45 m a lépcsőn megtett útszakasz hossza
20 m/min a lépcsőn lefelé haladás sebessége (2. táblázat alapján)
5,0 m a legtávolabbi szabadba vezető ajtó a lépcsőtől, a tengelyen mérve
30 m/min az útszakaszhoz tartozó sebesség (2. táblázat alapján)

- a lépcső átbocsátóképessége alapján:

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{K^*x_2} + \frac{S_{i3}}{v_i} \quad 1,17 + 41,7^*1,33 + \frac{50}{30} + \frac{5,0}{30} = 2,24 \text{ min} < 6,0 \text{ min}$$

MEGFELEL!

ahol: 50 a legnagyobb egyidőben az emeleten tartózkodó létszám
1,17 a lépcső eléréséhez szükséges idő (min)
41,7 a lépcső átbocsátó képessége
1,33 a lépcsőkar szabad szélessége (m)
5,0 a lépcsőtől számított leghosszabb útszakasz hossza a szabadba (m)
30 m/min az útszakaszhoz tartozó sebesség (2. táblázat alapján)

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

- a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján:

$$t_{2c} = t_{y2} + K^{*}x_3 = 2{,}81 + \frac{N_3}{41{,}7^{*}1{,}2} = 2{,}81 + \frac{70}{41{,}7^{*}1{,}2} = 4{,}21 \text{ min} < 6{,}0 \text{ min}$$

MEGFELEL!

ahol: 70 a legnagyobb egyidőben a postaüdülőben tartózkodó létszám
2,81 a szabadba kijutáshoz szükséges idő (min)
41,7 az ajtó átbocsátó képessége
1,2 a menekülési ajtó szabad szélessége (m)

11. Egyéb kikötések:

A kiürítési útvonalakon, lépcsõházban éghetõ anyagú szerkezet - a korlát kapaszkodóját kivéve - nem lehet. Tilos pl. PVC padlót létesíteni, mert ez égése közben mérgezõ savgázokat termel, ami veszélyezteti a menekülõk testi épségét, előtető szerkezet fedése nem lehet égve csepegő anyagból.
A menekülési útvonalon számításba vett ajtók mindig a menekülés irányába nyíljanak!
A menekülési útvonal kijelölése és megvilágítása, helyi akkumulátoros szünetmentes lámpatestekkel történik.

Marcali, 2006-07-10

Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121

7. Fotómelléklet

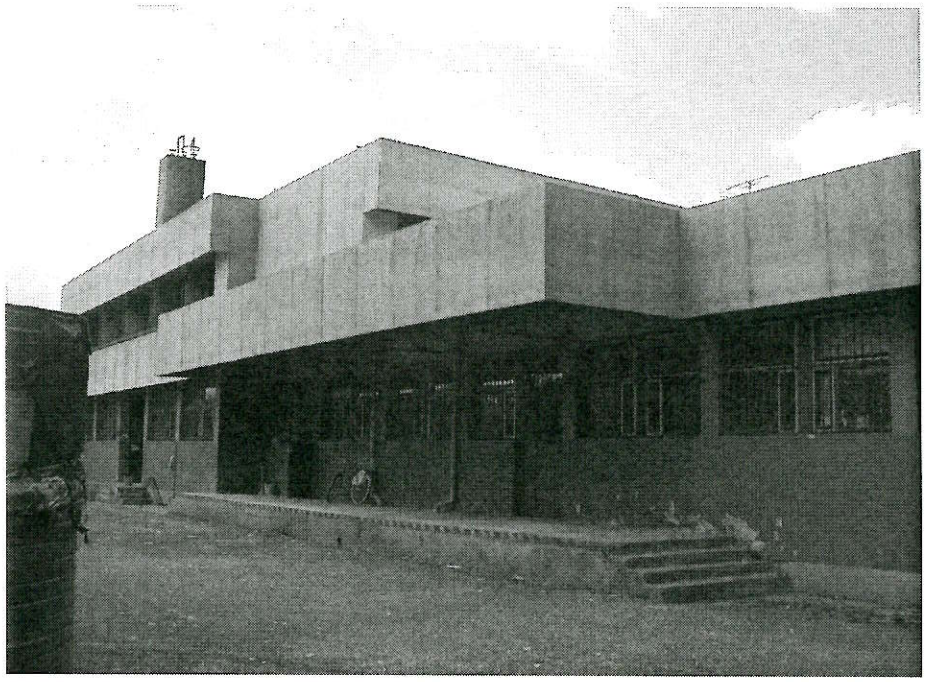
Balatonmáriafürdő Postaépület
földszinti pihenőhelyiségeinek és emeletének rendeltetési mód változtatása,
funkciómódosítás postás üdülővé
Balatonmárifürdő, Keszeg u. 12.
424/6. hrsz.





Arany Attila építésztervező
8700 Marcali, Ősz u. 84.
Tel.: 30/9591-750
É2 14-0121





Marcali, 2006-07-10.

Arany Attila É2 14-0121/02